

Dilemma wethouder De Roon

LISSE - Als een lid van het college van burgemeester en wethouders een persoonlijk belang of bezwaar heeft bij een besluit, stemt hij of zij niet mee en onthoudt zich van beraadslaging. Een besluit van deze strekking werd dinsdag 16 oktober bekendgemaakt. Aanleiding vormt een dilemma van wethouder Adri de Roon (D66).

Het nieuw te bouwen gebouw van Woon-Zorgcentrum Rustoord, ook bekend als Locatie Trompenburg, zorgt nog voordat er een spa in de grond is gegaan, voor politieke voorzorgsmaatregelen. De Roon is als burger niet onverdeeld gelukkig met de ontwikkelingen en voorzorgsmaatregelen. Hij kaartte dit probleem aan bij zijn collega's. Wethouder Bas Brekelmans (VVD) geeft uitleg: 'Locatie Trompenburg ligt vlakbij De Roon's huis; het grenst aan zijn achtertuin. Hierdoor is hij er als privépersoon én als bestuurlijk persoon bij betrokken. Dat bracht ons tot de

vraag hoe we moeten omgaan met een situatie waarin een bestuurder een persoonlijk belang heeft bij een besluit. Onze conclusie is, dat dit lid zich niet alleen onthoudt van stemming, maar ook van beraadslaging.' Het college wil voorkomen, dat een situatie ontstaat die in strijd is met een regeling die betrekking heeft op de eigen integriteit.

Beïnvloeden

De Roon verklaart: 'Ik had sterk behoefte om voor dit besluit een handelwijze te hebben en kies ervoor om inzake Trompenburg niet aan de beraadslaging deel te nemen. Anders kon ik de besluitvor-

ming van mijn collega's beïnvloeden. De mogelijkheid blijft nu bestaan dat ik als burger een bezwaar indien tegen het plan. Bij een recht op planschade wil ik dit wel doen gelden, maar daarvoor is dus een scheiding tussen mijn burgerfunctie en mijn wethouderfunctie nodig. Als bestuurder vind ik Trompenburg een goed plan en een aanwinst voor Lisse, maar als bewoner vind ik dat mijn huis zo wordt ingebouwd, dat ik er bezwaar tegen heb. Rustoord wordt afgebroken, weer opgebouwd en een beetje verplaatst, op zo'n manier dat prachtig groen en monumentale bomen sneuvelen. De omwonenden dienen hiertegen een bezwaar in. Daarnaast worden pal op mijn erf-grens een schuur en twee-onder-een-kapwoningen gebouwd. Dat zijn elementen, waarmee ik niet blij ben.'

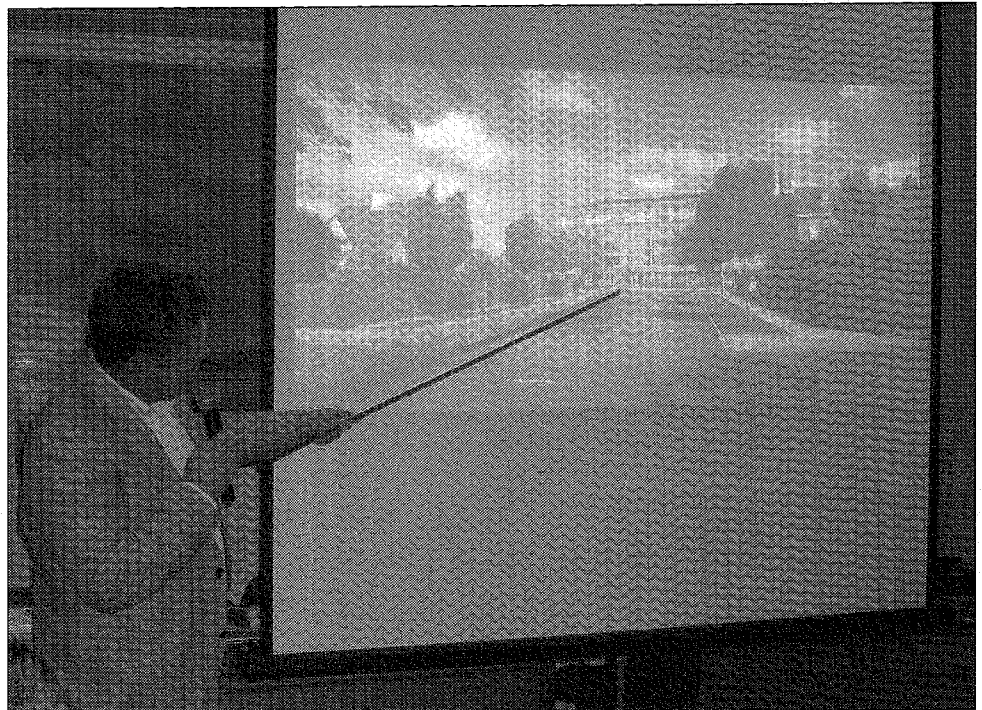
D66 pleit voor behoud bollenschuur Achterweg

LISSE - D66-fractievoorzitter Cees Verburg (D66) wil de bollenschuur van De Vroomen (Achterweg 25) behouden. Dat kaartte hij donderdag 11 oktober tijdens de vergadering van de commissie Ruimte en Infrastructuur al aan. Deze dreigt te verdwijnen door het nieuwbouwplan Rustoord/Austria. Verburg: 'Als die waardevolle bollenschuur niet wordt ingepast in de betreffende nieuwbouwplannen, is dat een gemiste cultuurhistorische kans aangaande het instandhouden

van het industrieel erfgoed van deze streek.' In zijn actie krijgt hij steun van Marca Bultink, namens het Project Behoud en Herbestemming Bollenerfgoed: 'Het is een mooie schuur, die bovendien voorkomt in de Regionale Collectie Bollenschuren. Maar er staat wel aangegeven, dat er ontwikkelingen zijn, waardoor behoud mogelijk niet lukt. We zijn het met je eens, dat het zonde zou zijn als deze, in elk geval aan de buitenkant nog gave, bollenschuur wordt gesloopt.'

Alternatief onderdak huidige bewoners

Plannen voor nieuw Rustoord



Ruud van der Kroft tijdens zijn presentatie. (Foto: Writing4U)

LISSE - Trompenburg, het nieuwbouwplan voor het project Rustoord/Austria, is donderdag 11 oktober gepresenteerd tijdens de vergadering van de commissie Ruimte en Infrastructuur. Ruud van der Kroft van Architectenburo Ruud van der Kroft informeerde de politici erover en kreeg weinig kritische opmerkingen.

Het protestants-christelijke Woon-Zorgcentrum Rustoord (Rustoordlaan 1) is verouderd en gaat tegen de grond, om later in een nieuwe vorm te verschijnen. De huidige bewoners worden in de tussentijd elders ondergebracht. Na realisatie zijn op het complex te vinden: een zorgcentrum met 83 sociale huurwoningen, zestien huurwoningen in de vrije sector, twintig verpleegunits, vier plaatsen voor tijdelijke opvang en allerlei algemene voorzieningen, zoals een recreatieruimte, winkel en kapper. Op en om het zorgcentrum heen staan 56 koopappartementen (gekoppeld aan ondergronds parkeren), vijf herenhuizen (gekoppeld aan parkeren op eigen terrein) en zes twee-onder-

een-kapwoningen (gekoppeld aan parkeren op eigen terrein). Commissielid Gert-Jan Hoes (VVD): 'Is het zorgcentrum voor alle gezindten?' Van der Kroft: 'Ja, zowel voor de burgers van Lisse als voor de bewoners van Rustoord.' CDA-fractievoorzitter Benno Kooij: 'Waarom is er gekozen voor een hoogte van vier lagen en niet hoger? Hoe hoger er gebouwd wordt, hoe meer mensen er in kunnen wonen.'

Verantwoordelijk

Van der Kroft: 'Ik vind het fijn te horen dat het ook hoger had gemogen. Wij hebben gemeend, dat dit de maximale hoogte is die je daar moet maken, ook naar de rest van de buurt toe. Alles is vier lagen

hoog en de twee lagen die op de hoek zitten, hebben we naar achteren laten terugspringen. Op deze manier zijn we verantwoordelijk bezig.' D66-fractievoorzitter Cees Verburg maakte de architect attent op de karakteristieke bollenschuur die in de buurt staat: 'Wordt dit industrieel erfgoed bij de plannen betrokken?' Van der Kroft: 'Deze bollenschuur staat niet op de monumentenlijst en is niet geschikt om appartementen in te maken. We gaan bijvoorbeeld met aardwarmte werken, waardoor het 's winters warm is en 's zomers koel. Dat zijn dingen die we alleen in nieuwbouw kunnen meenemen. We gaan de bollenschuur hier niet in betrekken.' De bewoners en omwonenden vernamen het nieuwbouwplan op dezelfde dag. De start van de woningverkoop is gepland voor eind 2008, de start van de bouw in 2009 en de oplevering van het gehele plan in 2011.