

Omwonenden willen nauwer worden betrokken bij project
Heereweg/Vuursteeglaan/Achterweg

Zorg over plannen Rustoord Lisse

door paul de vlieger

LISSE - De omwonenden van het Lissese bejaardentehuis Rustoord en het voormalige Austria hebben grote zorgen over de nieuwbouwplannen die er zijn voor dit gebied. De buurtbewoners, die zich hebben verenigd in de 'Omwonendencommissie plan Rustoord/Austria', vinden dat hun belangen tot nu toe onderbelicht zijn gebleven. Ze dringen aan op een intensiever contact met burgemeester en wethouders over dit onderwerp. Op het terrein van Rustoord en Austria komt grootschalige nieuwbouw, die 'Trompenburg' is gedoopt. Het plan is een nieuw hoofdgebouw neer te zetten van zes verdiepingen met daarin een kleine honderd huurappartementen, twintig verpleegunits, vier plekken voor tijdelijke opvang, tien plekken voor dagverpleging en tien plekken voor dagverzorging. Ook een gezamenlijke huisartsenpraktijk met vijf artsen, een fysiotherapeut, een logopedist en een apotheek moeten in het nieuwe hoofdgebouw een onderkomen krijgen. Daarnaast zijn er plannen er een tandartsenpraktijk in onder te brengen.

Op het Rustoord/Austria-terrein, dat wordt begrensd door Heereweg, Vuursteeglaan en Achterweg, komen verder twee gebouwen met in totaal 56 koopappartementen en elf villa's en herenhuizen. De appartementengebouwen komen achter de locatie MVO Lucia van het Fioreticollege. De villa's en herenhuizen moeten verrijzen aan de randen van het plangebied, aan de Heereweg en de Achterweg.

Een belangrijke zorg van de omwonenden is wat zij noemen 'het confronterende karakter' van het bouwplan. De Lissenaren zijn geschrokken van de grootschaligheid van de plannen, de korte bouwafstand en de hoogte van de nieuwbouw in relatie tot de omgeving. De omwonendencommissie denkt ook dat als deze plannen ongewijzigd worden uitgevoerd, dit leidt tot een onaanvaardbaar hoge belasting van de bestaande infrastructuur. Ook vrezen de buurtbewoners extra verkeerdruchte en een parkeerchaos. „Het huidige woon- en leefklimaat wordt aangetast'', schrijft de omwonendencommissie in een brief aan B en W, die vergezeld gaat van een lange lijst van vragen over het bouwproject.

In hun vragenlijst informeren de omwonenden bijvoorbeeld naar de mogelijkheden om bezwaar tegen de plannen in te dienen. De verwachting is dat dit in grote mate gebeurt. Dit maakt het onzeker of de bouw nog dit jaar kan beginnen, zoals de gemeente Lisse en de initiatiefnemers – Woningstichting Eigen Haard en bouwbedrijf Horsman & Co – graag willen.

De brief van de omwonendencommissie wordt donderdag 17 januari besproken tijdens een commissievergadering